

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.02.2022 г. № 362-р/АДМ г. Златоуст

О приватизации нежилых помещений, нежилого здания

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о продаже муниципального имущества и продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества Златоустовского городского округа, утвержденным решением Собрания Златоустовского городского округа от 14.05.2015 г. № 28-ЗГО, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Златоустовского городского округа на 2020-2022 г., утвержденным решением Собрания депутатов Златоустовского городского округа от 11.11.2019 г. № 56-3ГО и в соответствии с отчетами об оценке № 624/15 от 08.12.2021 г., № 624/05 от 08.12.2021 г., № 624/07 от 08.12.2021 г., № 624/06 от 08.12.2021 г., № 624/09 от 08.12.2021 г., № 624/13 от 08.12.2021 г., № 624/14 от 08.12.2021 г., № 624-04 от 08.12.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Айра Торрес», в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- 1. Органу местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» (Турова Е.В.) осуществить приватизацию следующих объектов:
- 1) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью метров, этаж: подвал, кадастровый номер: 74:25:0308707:853. (местоположение): Россия, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. Н.П. Полетаева, д. 1. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 87 900, 00 (восемьдесят семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 4 395,00 (четыре тысячи триста девяносто пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка – 17 580,00 (семнадцать тысяч пятьсот

восемьдесят) рублей 00 копеек;

- 2) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 163,1 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0309017:390. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, Γ. ул. им. Н.П. Полетаева, д. 27. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 1 298 300,00 (один миллион двести девяносто восемь тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены - 64 915,00 (шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка -259 660,00 (двести пятьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек:
- 3) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 206,1 кв. метров, кадастровый 74:25:0000000:16135. этаж: номер: (местоположение): Россия, Челябинская область, Златоуст, пр. им. Ю.А. Гагарина, 4 линия, д. 3, нежилое помещение 4/5. Способ приватизации – аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи - 1 382 000,00 (один миллион триста восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены - 69 100,00 (шестьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек. Сумма задатка - 276 400,00 (двести семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек;
- 4) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 34,6 кв. метров, номер: кадастровый 74:25:0308201:1427. (местоположение): Россия, Челябинская область, Г. Златоуст, ул. им. А.Н. Радищева, д. 5. Способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи – 305 600,00 (триста пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены – 15 280,00 (пятнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек. Сумма задатка - 61 120,00 (шестьдесят одна тысяча сто двадцать) рублей 00 копеек;
- 5) помещение, назначение: нежилое, общей площадью 5,5 кв. метров, этаж: цокольный, на поэтажном плане: 25, кадастровый номер: 74:25:0000000:12886. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. П.А. Румянцева, д. 11, пом. 25. Способ приватизации аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи 36 900,00 (тридцать шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены 1 845,00 (одна тысяча восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка 7 380,00 (семь тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек;
- 6) нежилое помещение, назначение: нежилое, общей площадью 6,6 кв. метров, этаж: цокольный, кадастровый номер: 74:25:0303205:252. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Н.Б. Скворцова, д. 32. Способ приватизации аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи 54 000,00 (пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены 2 700,00 (две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Сумма задатка – 10 800,00 (десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

- 7) помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 18,9 кв. метров, этаж: 1, кадастровый номер: 74:25:0305016:630. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. 30-летия Победы, д. 10, пом. 7. Способ приватизации аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи 112 300,00 (сто двенадцать тысяч триста) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены 5 615,00 (пять тысяч шестьсот пятнадцать) рублей 00 копеек. Сумма задатка 22 460,00 (двадцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек;
- 8) нежилое здание, назначение: нежилое, общей площадью 641,5 кв. метров, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 74:25:0303202:1109. Адрес (местоположение): Россия, Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48. Способ приватизации аукцион с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме. Начальная цена продажи 2 954 100,00 (два миллиона девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто) рублей 00 копеек. Шаг повышения начальной цены 147 705,00 (сто сорок семь тысяч семьсот пять) рублей 00 копеек. Сумма задатка 590 820,00 (пятьсот девяносто тысяч восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Одновременно с приватизацией муниципального имущества произвести отчуждение покупателю указанного муниципального имущества земельный земель населенных пунктов, площадью кадастровым 74:25:0303202:1111, номером виды разрешенного использования: бытовое обслуживание, расположенный ПО адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Златоустовская, д. 48, по рыночной стоимости в сумме 343 000 (триста сорок три тысячи) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 879/21 от 05.08.2021 г. Общества с ограниченной ответственностью «Региональный экспертный центр».

- 2. По результатам проведения аукциона заключить соответствующие договоры купли-продажи.
- 3. Пресс-службе Администрации Златоустовского городского округа (Валова И.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет».
- 4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на руководителя органа местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом Златоустовского городского округа» Турову Е.В.

отдел по общи

Глава

Златоустовского городского округа

М.Б. Пекарский